



# APPEL A CANDIDATURE

Mise en location-gérance d'un restaurant



Mairie d'Hurriel  
6 place de la Toque – 03380 - HURIEL

## Table des matières

|   |   |
|---|---|
| Appel à candidature .....                     | 2 |
| Identification de l'organisme demandeur ..... | 2 |
| Objet .....                                   | 2 |
| Description du bien .....                     | 2 |
| Modalités d'attribution .....                 | 4 |
| Date limite de dépôt de dossier .....         | 4 |
| Retrait du dossier de candidature.....        | 4 |

# Appel à candidature

## Identification de l'organisme demandeur

La commune d'Huriel représentée par monsieur le maire Stéphane ABRANOWITCH

## Objet

La commune d'Huriel souhaite confier l'exploitation d'un restaurant traditionnel à un professionnel. Il est lancé un appel à candidature pour l'exploitation en location gérance du restaurant.

## Description du bien

Ce restaurant est situé dans le centre bourg d'Huriel au 9 place de la Toque face au donjon médiéval de la Toque. D'autres commerces sont présents à proximité. De nombreuses places de stationnement gratuit existent à proximité du restaurant. La capacité d'accueil est de 50 places assises dans la salle de restauration et 20 pour la terrasse privée. L'entrée du restaurant est desservie par un large trottoir

D'une surface de 152 mètres carrés, le restaurant comprend :

- une salle de restauration de 65 mètres carrés,
- un espace d'accueil (11 m<sup>2</sup>),
- un salon (17 m<sup>2</sup>),
- une cuisine équipée comprenant :
  - une zone de cuisson (10 m<sup>2</sup>),
  - une plonge (10 m<sup>2</sup>)
  - une légumerie (7,4 m<sup>2</sup>),
  - une chambre froide positive (3,2 m<sup>2</sup>)
  - et une chambre froide négative (2,6 m<sup>2</sup>)
- un bureau (10 m<sup>2</sup>)

Une cour intérieure permet de bénéficier d'un jardin terrasse de 60 m<sup>2</sup>.

Le restaurant dispose également à l'étage d'un logement de 60 m<sup>2</sup> avec deux chambres et un séjour avec cuisine ouverte.

Les travaux d'aménagement sont en cours et seront achevés en février 2025.

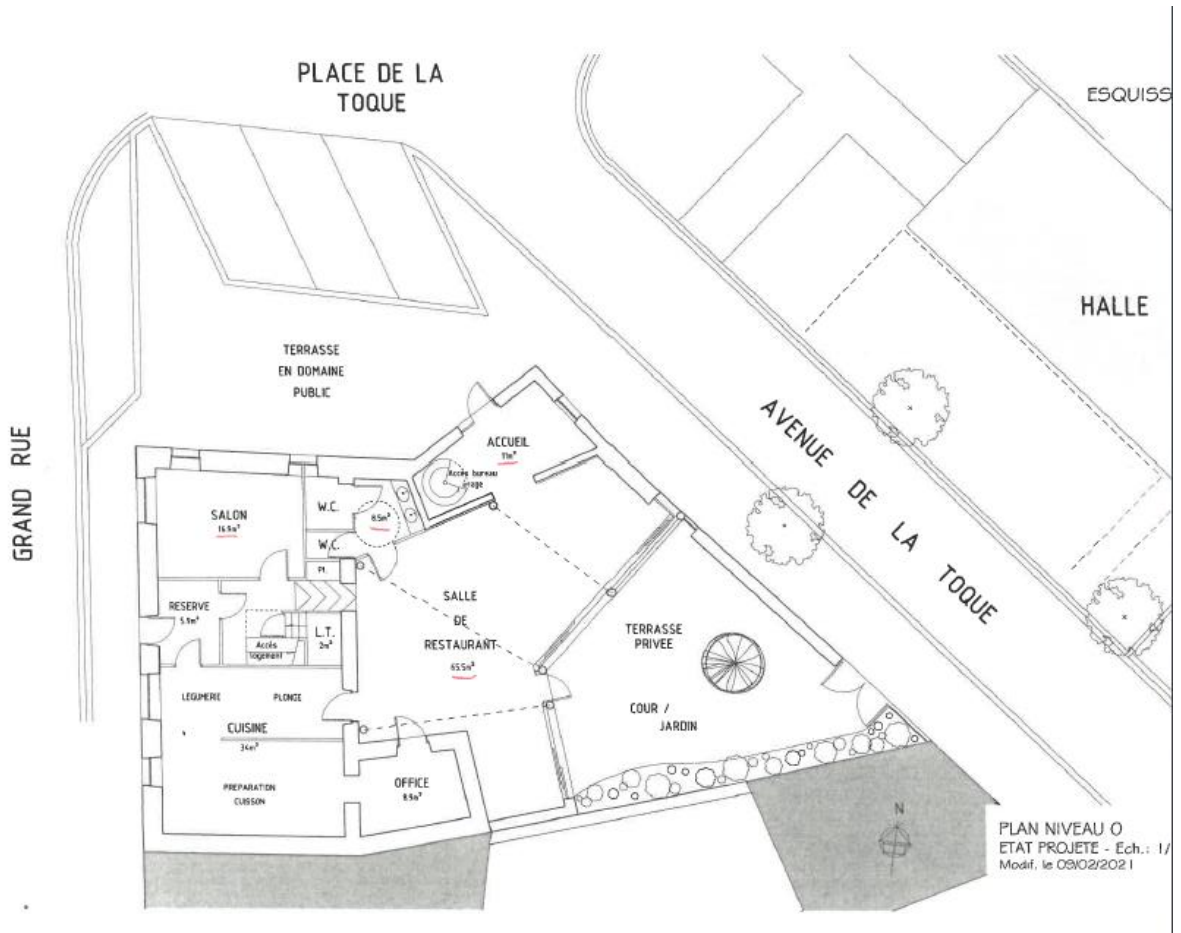
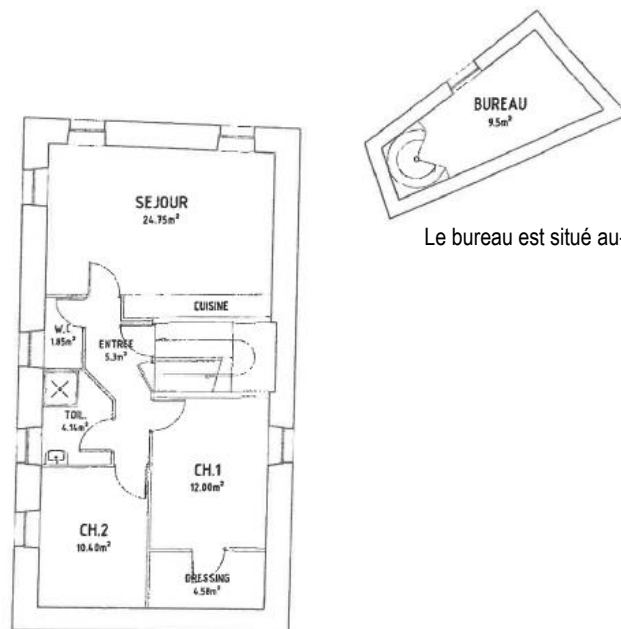


Figure 1- Plan du rez-de-chaussée

Le logement est situé au-dessus de la cuisine et du salon



Le bureau est situé au-dessus de l'accueil.

Figure 2 - Plans du logement et du bureau

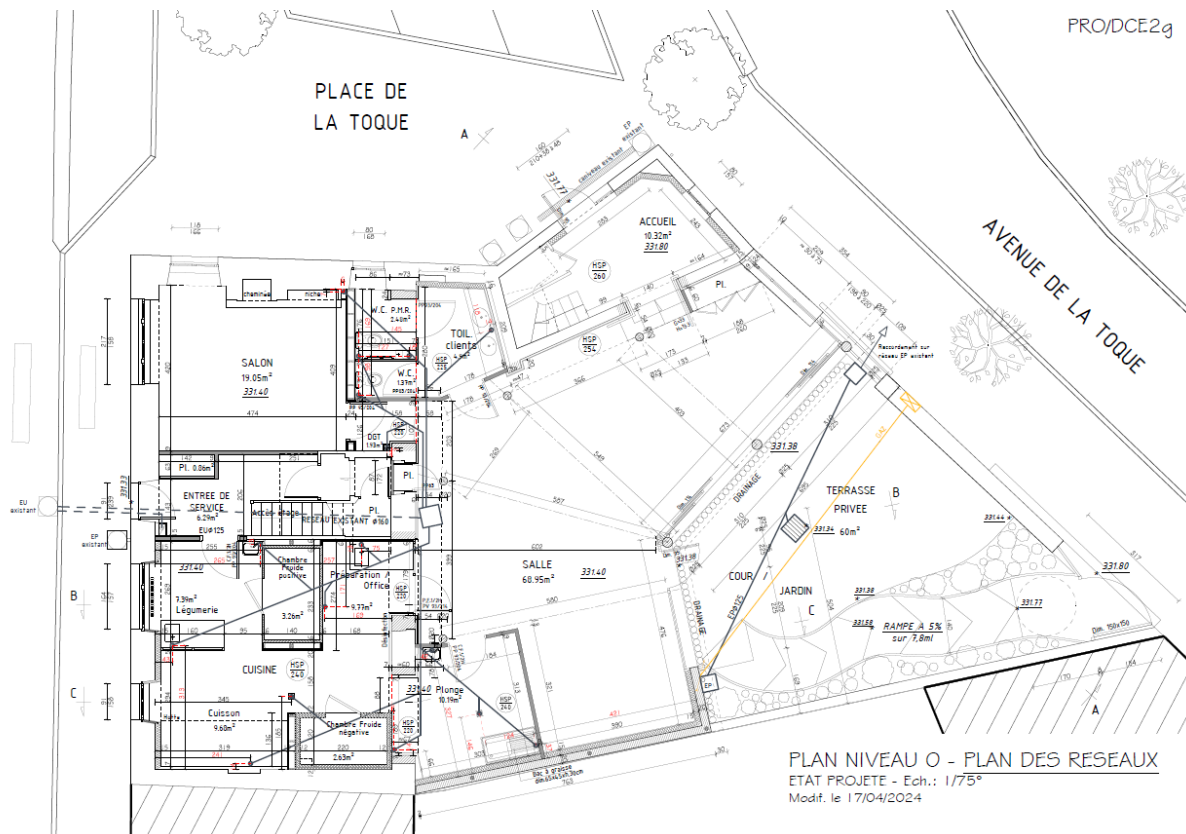


Figure 3 - Plan avec description détaillée de la cuisine

## Modalités d’attribution

Le candidat sélectionné sera choisi notamment sur son projet d’exploitation et notamment sur les éléments suivants que sont le type de restauration, les compétences et expériences du candidat, la variété des produits travaillés et des prestations réalisées, les moyens humains et économiques ainsi que les périodes d’ouverture indiquant les jours et horaires.

## Date limite de dépôt de dossier

La date limite du dépôt de dossier est fixée au lundi 16 septembre 2024 à 12h00.

Pour les candidatures retenues, des entretiens seront prévus au plus tard durant la première quinzaine du mois d’octobre 2024.

## Retrait du dossier de candidature

Le dossier peut être retiré :

- sur le site Internet de la mairie : <https://mairie.huriel.fr> ;
- par courrier électronique : [mairie-huriel@wanadoo.fr](mailto:mairie-huriel@wanadoo.fr) ;
- directement auprès de la mairie d’Huriel, 6 place de la Toque, 03380, Huriel.

Pour tout renseignement, contacter la mairie d’Huriel au 04.70.28.60.08.